

## UNIONE TERRED'ACQUA

Stazione Unica Appaltante

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE  
CON AMPLIAMENTO EX SCUOLA MATERNA DA DESTINARE A CENTRO  
CULTURALE IN CALDERARA DI RENO (BO)  
(CIG n. 672512765C CUP F61E15000580004)**

**IMPORTO A BASE DI GARA € 1.270.054,75**  
**(di cui € 40.197,91 oneri sicurezza non soggetti a ribasso**  
**(I.V.A. esclusa)**

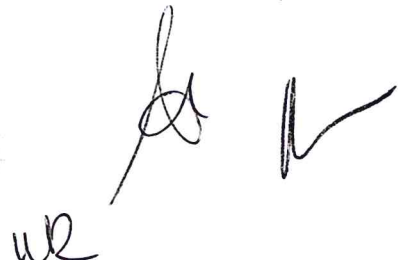
**Data 13 Luglio 2016      ore 09:30**

### **SEDUTA PUBBLICA – SEGGIO DI GARA**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni di Terred'acqua (SUA) esercita le funzioni di centrale di committenza per il Comune di Calderara di Reno, come da convenzione sottoscritta in data 15 gennaio 2016;
- con determinazione n. 263 del 13.06.2016 il Comune di Calderara di Reno ha approvato il progetto esecutivo del Centro Culturale compreso all'interno del progetto di riqualificazione urbana dell'area verde scolastica e del Parco Morello, per un costo complessivo € 1.270.054,75 di cui € 1.229.856,84 per lavori ed € 40.197,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, codice CUP F61E15000580004 e ha stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura aperta, con aggiudicazione in base al criterio della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;
- con determinazione n. 139 del 16.06.2016 la Responsabile della SUA ha approvato gli atti di gara per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il bando di gara e il disciplinare sono stati pubblicati sul sito della Unione Terred'acqua e sul Sitar Emilia Romagna in data 16.06.2016 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 20.06.2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nelle ore 13:00 del giorno 12.07.2016;

Visti i quesiti e le risposte pubblicate sul sito istituzionale della Unione Terred'acqua;



### **il seggio di gara**

composto dalla Dott.ssa Mirella Marchesini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante, assistita dal Dott. Andrea Diolaiti e dal Geom. Massimo Rodolfi, in qualità di testimoni, è presente presso la sala consiliare del Comune di Calderara di Reno.

Si dà atto che alle operazioni di gara sono presenti:

- il Sig. Meffe Gianpiero (carta di identità n. AV 2617234 rilasciata dal Comune di Valsamoggia (BO), in qualità di delegato della impresa Boraschi case in legno Snc;
- il Sig. Cerrone Pietro (carta di identità AU 9685042 rilasciata dal Comune di Bomporto (MO), in qualità di delegato della impresa ITI Impresa Generale Spa.

L'Autorità di gara nella presente seduta pubblica procederà:

- a verificare la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità;
- a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate all'interno della busta "A" alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;
- a verificare che non sussista alcuno dei "Divieti di partecipazione" di cui al paragrafo 1.5 del disciplinare di gara;
- a escludere dalla gara il concorrente nel caso in cui – con riferimento alle verifiche di cui ai precedenti punti - si accerti la presenza delle cause di immediata esclusione.

Si prende atto che sono stati acquisiti al protocollo generale dell'Unione Terred'acqua i sotto indicati n. 19 (diciannove) plichi che vengono numerati progressivamente rispettando l'ordine di arrivo.

<b>protocollo</b>	<b>Denominazione offerente</b>	<b>Numerazione progressiva</b>
6953 del 8.07.2016	Pravia S.r.l.	1
6991 del 11.07.2016	SCG Impianti & Costruzioni Srl	2
6996 del 11.07.2016	I.T.I. Impresa Generale Spa	3
6997 del 11.07.2016	T & C International Srl	4
7011 del 11.07.2016	BKMM di Beshay Atef	5
7012 del 11.07.2016	GMP Costruzioni Srl	6
7013 del 11.07.2016	Franco Costruzioni Generali Srl	7
7060 del 12.07.2016	Iba Centro Meridionale Spa/Sgargi Srl	8
7061 del 12.07.2016	DI.BI.GA Costruzioni/A.G.R. Srl/ ELECTRA Srl/DI GIORGI Srl	9
7081 del 12.07.2016	Finocchiaro Costruzioni	10
7084 del 12.07.2016	Consorzio Edili Veneti	11
7085 del 12.07.2016	Edilservice Srl	12
7087 del 12.07.2016	S.B.L Costruzioni di Larocca A. & C. Srl	13
7091 del 12.07.2016	S.IC.E. Srl/Ridolfi & C. Impianti Tecnologici	14
7092 del 12.07.2016	Boraschi Case in legno Snc/Benetti Cesarino Srl	15
7095 del 12.07.2016	Consorzio Stabile Modenese SCPA	16
7107 del 12.07.2016	Nial Nizzoli Srl	17
7111 del 12.07.2016	Medil Srl/CBF Impianti Srl	18

Non risultano pervenuti plichi di offerta oltre i termini fissati da bando e disciplinare di gara.

Dato atto della integrità e della regolarità dei n. 19 plichi pervenuti, si procede alla loro numerazione e all'apertura, precisando che la numerazione di ogni singolo plico verrà riportata sulle buste contenute all'interno.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 1, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A " e all'esame della documentazione amministrativa, rilevando che l'impresa Pravia Srl, con sede in Aversa (CE) ha presentato garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria di Groupama Assicurazioni riportante come beneficiario il Comune di Calderara di Reno, anziché Stazione Unica Appaltante Unione Terred'acqua.

Ritenendo necessario approfondire la natura della irregolarità ai fini del soccorso istruttorio, l'Autorità di gara si riserva di valutare l'ammissione del concorrente.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 2, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A " e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 3, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A " e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 4, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A " e all'esame della documentazione amministrativa, rilevando che l'impresa T & C INTERNATIONAL Srl, con sede in Monteprandone (AP) ha presentato garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria di Reale Mutua riportante come beneficiario il Comune di Calderara di Reno, anziché Stazione Unica Appaltante Unione Terred'acqua.

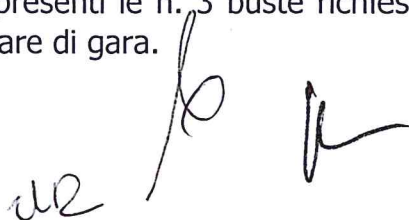
Ritenendo necessario approfondire la natura della irregolarità ai fini del soccorso istruttorio, l'Autorità di gara si riserva di valutare l'ammissione del concorrente.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 5, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A " e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 6, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.



Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 7, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 8, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 9, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 10, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione amministrativa, rilevando che l'impresa Finocchiaro Costruzioni Srl, con sede in Tremestieri Etneo (CT) ha presentato garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria di Italiana Assicurazioni, con somma garantita pari al 1,00% (in quanto in possesso di certificazione di qualità rilasciata da SGS Italia Spa) per un importo di € 12.298,57 (calcolato su un importo complessivo di € 1.229.856,84), anziché € 12.700,50 (calcolato sull'importo complessivo di € 1.270.054,75).

Ritenendo necessario approfondire la natura della irregolarità ai fini del soccorso istruttorio, l'Autorità di gara si riserva di valutare l'ammissione del concorrente.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 11, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 12, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione amministrativa, rilevando che l'impresa Edilservice Srl, con sede in Napoli:

- a) ha presentato garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria di Groupama Assicurazioni riportante come beneficiario il Comune di Calderara di Reno, anziché Stazione Unica Appaltante Unione Terred'acqua;

- b) nella persona del legale rappresentante ha dichiarato "di aver riportato annotazione nel proprio casellario informatico e la decadenza dalla attestazione SOA, ma che tale provvedimento non incide sulla partecipazione alle gare di appalto essendo trascorsi dodici mesi dalla data di notifica del predetto".

Ritenendo necessario approfondire la natura della irregolarità documentale (garanzia provvisoria) ai fini del soccorso istruttorio e l'annotazione nel casellario gestito da ANAC, l'Autorità di gara si riserva di valutare l'ammissione del concorrente.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 13, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 14, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 15, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Il concorrente non ha presentato il documento PASSoe pertanto sarà invitato a regolarizzare la propria posizione.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n.16, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 17, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.



Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 18, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione amministrativa, rilevando che il Raggruppamento temporaneo di Imprese Medil Srl, con sede in Bologna e CBR impianti, con sede in Altedo ( BO), ha presentato garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari S.A. con sede in Bucarest (RO), con somma garantita pari al 1,00% (in quanto in possesso di certificazione di qualità) per un importo di € 12.298,57 (calcolato su un importo complessivo di € 1.229.856,84), anziché € 12.700,50 (calcolato sull'importo complessivo di € 1.270.054,75).

WR



Ritenendo necessario approfondire la natura della irregolarità ai fini del soccorso istruttorio, l'Autorità di gara si riserva di valutare l'ammissione del concorrente.

L'Autorità di gara, dopo avere controllato l'integrità e la regolarità formale del plico esterno n. 19, procede all'apertura e da atto che all'interno sono presenti le n. 3 buste richieste e che sono state rispettate le formalità richieste dal disciplinare di gara.

Si procede alla apertura della Busta " A" e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa risulta regolare e la ditta viene ammessa.

L'Autorità di gara alle ore 13:50:

- sospende la seduta pubblica e aggiorna la stessa a domani 14 luglio 2016 ore 11:00 dandone informazione verbale ai presenti e con apposito avviso che verrà pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Unione Terred'acqua;
- dispone la conservazione di tutta la documentazione di gara presso l'Ufficio della Stazione Unica Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Calderara di Reno, 13 Luglio 2016

Dott. ssa Mirella Marchesini  
(Autorità di gara e verbalizzante)



Dott. Andrea Diolaiti  
(testimone)



Geom. Massimo Rodolfi  
(testimone)

